



Housing Steel

TIPOLOGÍA 1 **1 DORMITORIO** **37 M2**

Vivienda de un dormitorio, desarrollada en 37 m² en planta baja construida en Steel Frame. Se distinguen dos opciones como terminación exterior del sistema: SIDING o CHAPA.

La vivienda cuenta con un dormitorio, baño completo, amplio living comedor, cocina integrada; en el exterior deck al frente de la vivienda.

Estructura

La estructura será mixta, el piso, las paredes y el techo de perfilería galvanizada según el sistema Steel Frame. El techo se terminará con chapa.

Muros y tabiques

Tabiques interiores: son muros portantes con estructura de acero galvanizado, placa OSB de rigidización en una de las caras, aislación con lana de vidrio y en sus dos caras se colocan placas de yeso roca tipo "Durlock".

Muros exteriores: muros Autoportantes conformados por varias capas, nombrándolas desde el exterior al interior:

SIDING: Pintura para exterior, Placa Siding de Fibrocemento imitación madera 8 mm, Tyvek (aislación húmídica), placa OSB (rigidizador) estructura galvanizada, lana de vidrio (aislación térmica y acústica), placa de yeso y finalmente enduido y pintura interior.

CHAPA: Chapa color negro, placa EPS de 5cm (barrera térmica), Tyvek (aislación húmídica), placa OSB (rigidizador) estructura galvanizada, lana de vidrio (aislación térmica y acústica), placa de yeso y finalmente enduido y pintura interior.

Aberturas

Las aberturas exteriores serán realizadas en aluminio color blanco o negro Modena de Aluar con vidrios DVH laminados con tapajuntas en el interior.

Carpintería

Puertas interiores: Oblak modelo Tekstura con herrajes de acero inoxidable.

Placares bajo mesada y en dormitorio: Melamínico blanco

Terminación interior

Las paredes interiores se terminarán con enduido y pintura interior marca Sherwin Williams de primera calidad.

Cielorrasos

Los cielorrasos se terminarán con revestimiento de yeso enduido y pintado, se incluye buña perimetral.



Housing Steel

Pisos interiores

Los pisos interiores serán de Piso Flotante o vinílico de alto tránsito, el baño revestido en porcelanato.

Revestimientos

Las paredes verticales de los baños y cocinas se revestirán con porcelanato rectificado de 30x60 color blanco mate, llevando una buña de aluminio como terminación.

Fachada

En la variante de SIDING, se pintarán las tablas con Pintura para Fachada.

Instalación eléctrica

La instalación eléctrica será embutida y se ejecutará de acuerdo a las reglamentaciones vigentes.

Los elementos de terminación (interruptores, toma corrientes), serán marca y modelo Jeluz Platinum o similar.

NO se incluyen Luminarias, se deja prevista la conexión para su colocación.

Instalación sanitaria

La instalación sanitaria cumplirá con las normas vigentes al respecto. La cañería de abastecimiento se realizará en termofusión y las cañería de desagüe será con caños AWADUCT.

Los artefactos sanitarios serán de color blanco, se incluye mueble con pileta. La grifería será FV tipo Monocomando. La pileta de cocina será simple de acero inoxidable.

Acondicionamiento térmico

El estar comedor cuenta con un equipo split de 2500 frigorías frío/calor.

Pintura

La pintura interior de los muros y cielorrasos será marca Sherwin Williams de primera calidad.

Trámites y gestiones

No está incluido el permiso de construcción.

No está incluidos tramites a reparticiones municipales.

*** Nota:**

Incluye el traslado y montaje con hidrogrúa de la vivienda hasta 200 km de distancia desde Rosario, considerando la implantación en un terreno limpio y apto para el montaje.

Versión inicial no incluye:

Equipos de Aire acondicionado

Estufa alto rendimiento

Isla de cocina

Placard en dormitorio